

【My Forrent 利用規約】

第1条（My Forrent 利用規約の適用）

- 1 My Forrent 規約（以下「本規約」といいます。）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」といいます。）が提供する家賃等債務決済保証サービス及び家賃等決済サービス（以下これらサービスを併せて「本サービス」といいます。）の契約情報等の確認その他サービスに関連する手続きを Web サイト（以下、この手続きのための Web サイトを「My Forrent」といいます。）上で行うため、本規約の登録手続きを行い、当社が承認した者（以下「会員」といいます。）に適用されます。
- 2 会員は、My Forrent のサービス内において、本規約とは異なる内容の規約が個別に定められている場合、当該規約が本規約に優先して適用されるものとします。

第2条（会員登録）

- 1 会員登録ができる者は、本サービスの提供を受けるため当社と契約をした当事者に限るものとします。
- 2 会員登録を希望する者は、本規約を承認のうえ、当社所定手続きにより利用の登録を申請するものとします。
- 3 当社は、前項による申請に基づき登録を承認した者に対して、所定の方法により会員登録した旨通知します。

第3条（ID等）

- 1 当社は、当社所定の方法により会員に対し ID 番号及びパスワード（以下総称し「ID等」という）を付与します。
- 2 会員は、ID等を使用することにより My Forrent を利用できるものとし、ID等を善良なる管理者の注意をもって使用及び管理するものとします。また、当社は、会員が My Forrent 利用時に入力した ID 等と当社に登録済みの ID 等が一致した場合、会員本人による利用とみなします。
- 3 会員は、自己の ID等によりなされた My Forrent に係わる一切の行為並びにその結果について、当該行為を会員自身が行ったか否かを問わず、その責任を負うものとします。
- 4 会員は、自己の ID等を第三者が知ったもしくはそのおそれがある場合、又は自己の ID等が第三者に使用されていることが判明したもしくはそのおそれがある場合は、直ちに当社にその旨を届け出るとともに、当社からの指示に従うものとします。

第4条（シングルサインオン認証）

- 1 会員は、当社が認める3条1項の ID 等以外のシステム上のユーザー認証と ID 等を紐付け登録することにより、会員は、当該システムのユーザー認証（以下「シングルサインオン認証」という。）を経て、My Forrent を利用することができます。
- 2 会員は、シングルサインオン認証のために発行された ID 及びパスワードその他ユーザー認証キーを善良なる管理者の注意をもって使用及び管理にするものとします。また、当社は、シングルサインオン認証による My Forrent の利用を、当該シングルサインオン認証に紐付いた ID 等の会員本人による利用とみなします。
- 3 会員は、シングルサインオン認証によりなされた My Forrent に係わる一切の行為並びにその結果について、当該行為を会員自身が行ったか否かを問わず、その責任を負うものとします。

第5条（利用停止等）

当社は、会員が次のいずれかに該当したときは、会員に何ら通知することなく ID 等の抹消又は My Forrent の利用を停止若しくは中止することができるものとします。

- （1）本規約に違反したとき
- （2）利用登録時に虚偽の申告をしたとき
- （3）当社に登録されている情報について疑義が生じたとき
- （4）当社の定める一定の期間内に My Forrent を利用しなかったとき
- （5）My Forrent の利用状態が不相当と当社が判断したとき
- （6）会員と当社との本サービスに関する契約が終了したとき
- （7）当社との本契約以外の契約に違反したとき
- （8）その他当社が不相当と判断したとき

第6条（届出事項の変更）

1. 会員は、電子メールアドレスその他 My Forrent の利用登録の際、当社に届け出た事項について変更があった場合は、直ちに当社所定の方法により当社に通知するものとします。

2. 会員は、前項の通知を怠った場合、当社からの通知等が延着もしくは不到達となっても、通常到達すべき時に到達したものとみなされることに異議ないものとし、当社は会員に生じた紛議等について責任を負わないものとします。

第7条（利用中止等）

会員は、自己都合その他の理由により My Forrent の利用を中止する場合、当社所定の方法によりその旨届け出るものとします。

第8条（禁止行為）

会員は、以下に掲げる行為を行ってはならないものとします。

- （1）My Forrent を不正に利用する、又は My Forrent の運営を妨害する行為
- （2）My Forrent 会員として有する権利を第三者に譲渡、担保提供、売買、質入等する又は I D 等を使用させる行為
- （3）My Forrent の掲載情報等を改竄する行為、有害なコンピュータプログラム等を送信又は提供する行為
- （4）他人になりすまして My Forrent を利用又は情報を送信もしくは提供する行為
- （5）他人の財産、権利、プライバシーを侵害し又は侵害するおそれのある行為
- （6）当社の信用を毀損する又は毀損するおそれのある行為
- （7）公序良俗、法令に違反する又は違反するおそれのある行為
- （8）その他当社が不相当、不適切と判断する行為

第9条(反社会的勢力の排除)

1. 会員は、会員が、現在、次のいずれにも該当しないこと、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。

- （1）暴力団

- (2) 暴力団員
- (3) 暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者
- (4) 暴力団準構成員
- (5) 暴力団関係企業
- (6) 総会屋等、社会運動等標榜ゴロ又は特殊知能暴力集団等
- (7) その他前各号に準ずる者

2. 会員は、自ら又は第三者を利用して次の各号に該当する行為を行わないことを確約するものとします。

- (1) 暴力的な要求行為
- (2) 法的な責任を超えた不当な要求行為
- (3) 取引に関して、脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
- (4) 風説を流布し、偽計を用い、又は威力を用いて当社の信用を毀損し、又は当社の業務を妨害する行為
- (5) その他前各号に準ずる行為

3. 会員が、第1項各号に該当した場合、もしくは第2項各号のいずれかに該当する行為をし、又は第1項の規定に基づく確約に関して虚偽の申告をしたことが判明した場合、当社は、直ちに本サービスの利用資格を喪失させることができ、かつ、当社に生じた損害の賠償を請求することができるものとします。

第10条（知的財産権等）

My Forrent における著作権、商標権その他の知的財産権等は、すべてその権利者に帰属するものであり、会員はこれらの権利を侵害し又は侵害するおそれのある行為をしてはならないものとします。

第11条（免責等）

1. 当社は、My Forrent の利用に関して掲載情報等の完全性、正確性、有用性、目的性について、会員に対しいかなる保証も行わないものとします。
2. 当社は、当社が採用する暗号技術において、その完全性、安全性等に関していかなる保証も行わないものとします。
3. 当社は、当社の故意又は重過失により会員に生じた通常かつ直接の損害を除き、M 会員に対し賠償の責任を負わないものとします。

第12条（My Forrent の停止等）

1. 当社は、以下のいずれかに該当した場合、My Forrent の全部又は一部を停止することができるものとします。
 - (1) システムの保守を定期的に又は緊急に行う場合
 - (2) システム設備等が火災、停電等の場合
 - (3) 地震、噴火、洪水、津波等の天災が発生した場合
 - (4) 会員からのアクセスが輻輳する等システムの容量を超える利用があった場合
 - (5) その他当社において停止が必要と判断した場合
2. 当社は、My Forrent の提供を停止する場合、当社が適当と判断する方法で告知いたします。但し、緊急の場合はこの限りではないものとします。
3. 当社は、本条第1項の各号に定める事由により My Forrent の提供が停止された場合における会員に生じた損害について賠償の責任を負わないものとします。

第13条（規約変更等）

当社は、民法第548条の4の定めに従い、あらかじめ効力発生日を定め、本規約を変更する旨、変更後の内容および効力発生時期をインターネットその他の適切な方法で会員に周知したうえで、本規約を変更することができるものとします。

第14条（利用手続きの変更及び終了）

当社は、会員に告知等することなく My Forrent 上で可能な契約情報等の確認その他サービスに関連する手続きの全部又は一部を変更若しくは終了することができるものとします。その結果、会員に不利益が生じたとしても、当社は補償そのほかの義務を負わないものとします。

第15条（準拠法）

本規約に関しては、すべて日本法が適用されるものとします。

第16条（合意管轄裁判所）

My Forrent に関し当社と会員の間で訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的な管轄裁判所とするものとします。

【付則】

制定・施行 2021年7月1日

改訂・施行 2022年3月1日

改訂・施行 2023年12月1日

改訂・施行 2026年2月1日